



## YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Anadolu Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

### 1. Görüş

Anadolu Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak - 31 Aralık 2023 tarihli hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 22 Mart 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıttak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

## 5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Gökçe Yaşar Temel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 22 Mart 2024

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 01.01.2023 – 31.12.2023 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

### 1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem :01.01.2023-31.12.2023  
Ticaret unvanı :ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Ticaret sicili numarası : 572189  
Merkez Adresi : YAMANEVLER MAH.TOYA SOK NO:3-2 ÜMRANIYE/İSTANBUL  
İletişim Bilgileri :  
Telefon : 0216-687 78 20  
Fax : 0216-659 10 20  
E-posta adresi : info@anadoluleasing.com.tr  
İnternet Sitesi Adresi : www.anadoluleasing.com.tr  
Kep Adresi : [anadolufinansalkiralama@hs03.kep.tr](mailto:anadolufinansalkiralama@hs03.kep.tr)  
Şube Adresi : YOKTUR.

#### A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 50.000.000,00 TL. (Y.ELLİMİLYON TÜRK LİRASI)  
b)- Ortaklık Yapısı :

ORTAĞIN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-HABAŞ PETROL ÜRÜNLERİ A.Ş.	Soğanlık Fuat Paşa Sok. No:26/4-1 Kartal/ İstanbul VKN : 4570033086	49.989.452	49.989.452,00 TL.
4-EROL BAŞARAN ALTINTUĞ	Burhaniye Mah. Beybostanı Sok. No106 Üsküdar/İstanbul TCKN : 55096026700	2.637	2.637,00 TL.
5-FİKRİYE FİLİZ BAŞARAN HASESKİ	Dr.Vasif Sk. No:10-12, Deniz Apt D:2-4 Caddebostan-Kadıköy/İstanbul TCKN : 18362285454	2.637	2.637,00 TL.
3- HABAŞ ENDÜSTRİ TESİSLERİ AŞ	Soğanlık Fuat Paşa Sok. No:26/4-1 Kartal/ İstanbul VKN : 4540009353	2.637	2.637,00 TL.
5- HABAŞ SİNİAİ VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİ AŞ.	Soğanlık Fuat Paşa Sok. No:26/4-1 Kartal/ İstanbul VKN : 4540009475	2.637	2.637,00 TL.

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: YOKTUR

#### B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : YOKTUR

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama:.....

#### C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 6 (Altı) Adet Yönetim Kurulu Üyesi'nden oluşmaktadır.  
27.03.2023 tarihli genel kurul kararı ile seçilmişlerdir

##### Müdür/Müdürler Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı :Suat İNCE  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili :İsmail Atakan ÖZGÜNEY  
Yönetim Kurulu Üyesi : Erol BAŞARAN ALTINTUĞ  
Yönetim Kurulu Üyesi : Fikriye Filiz BAŞARAN HASESKİ  
Yönetim Kurulu Üyesi : Faruk ERÇEK  
Yönetim Kurulu Üyesi –Genel Müdür : Levent Burak HAKGÜDEN

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

<u>Ünvanı:</u>	<u>Adı Soyadı</u>
Genel Müdür	Levent Burak HAKGÜDEN
Bölüm Başkanı	İrem ÇELİK
İç Kontrol Bölüm Başkanı	Caner ERTUĞAY
Mali İşler Bölüm Başkanı	Sezai ÖZTÜFEK
Operasyon ve Risk İzleme Müdürü	Esra TONGUÇ
Krediler Müdürü	Ufuk KUŞ
Pazarlama Müdürü	Eser Utku IŞIK
Muhasebe Müdür	Ali ERDOĞAN
Satınalma Müdürü	Yiğit YANIKOĞLU

c)- Personel Sayısı : 14

D- VARSA;Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

## 2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 5.174 bin TL.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

## 3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları; YOKTUR

Elde Edilen sonuçlar;

## 4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:  
423 BİN TL. Yazılım ve 77 BİN TL. Ofis demirbaşı alımı yapılmıştır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:  
Şirketin İç Kontrol bölüm başkanı tarafından Yönetim Kurulu'na raporlama yapılmaktadır.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

<u>Doğrudan İştirakler</u>	<u>Pay Oranı</u>
.....	.....
BULUNMAMAKTADIR	.....
.....	.....
<u>Dolaylı İştirakler</u>	<u>Pay Oranı</u>
.....	.....
BULUNMAMAKTADIR	.....
.....	.....

- d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:  
BULUNMAMAKTADIR
- e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:  
2023 Yılına ait bağımsız denetim PWC Bağımsız Denetim ve SMMM. AŞ. tarafından yapılmıştır.  
2023 Yılına ait tam tasdik hizmeti KPMG Yeminli Mali Müşavirlik AŞ. tarafından verilmiştir.
- f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: YOKTUR
- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: YOKTUR
- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:  
2023 Yılı hedeflerine ulaşılmıştır.
- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: YOKTUR
- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Finansla Kurumlar Birliği üzerinden deprem bölgesine 25 Bin TL. Bağış yapılmıştır.
- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler: YOKTUR

## 5-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Şirketimiz 2023 yılını 37.905 BİN. TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 812.318 BİN TL olup karşılığında 112.458 BİN. TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.  
Şirketin 186 Bin TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 92 Bin. TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>2023 Yılı</u>	<u>2022 Yılı</u>
Dönem Karı / (Zararı)	53.843 BİN TL	21.753 BİN TL.
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	(15.938) BİN TL.	(5.806) BİN TL
Dönem Net Karı / (Zararı)	37.905 BİN TL.	15.947 BİN TL.

- b) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri: Şirketin sermayesi karşılıksız kalmamış şirket borca batmamıştır.
- c) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: YOKTUR
- d) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri: YOKTUR

## 6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler, YOKTUR.
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler, YOKTUR.
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.YOKTUR

## 7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; YOKTUR
- b) İlave bilgiler;YOKTUR

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Suat İNCE  
Yönetim Kurulu Başkanı

Levent Burak HAKGÜDEN  
Genel Müdür-Yönetim Kurulu Üyesi