

**ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN  
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Anadolu Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Anadolu Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p data-bbox="261 464 922 527"><b>Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı</b></p> <p data-bbox="261 562 922 940">Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarında, aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam brüt 343.330 bin TL tutarında finansal kiralama alacağı ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 6.229 bin TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Finansal kiralama alacakları ile ilgili BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde tesis edilen değer düşüklüğü karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 6 ve 7 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p data-bbox="261 976 922 1480">Denetimimiz kapsamında bu alana odaklanmamızın nedeni; finansal durum tablosunda mevcut bulunan finansal kiralama alacaklarının ve ilgili değer düşüklüğü karşılıklarının büyüklüğü, değer düşüklüğüne konu finansal kiralama alacaklarının mevzuatta belirlendiği şekliyle sınıflandırılmasının ve bu sınıflandırmalara göre hesaplanacak değer düşüklüğü karşılığının mevzuata uygun olarak belirlenmesinin önemidir. Finansal kiralama alacaklarının temerrüt halinin zamanında belirlenmesinde ve uygun değer düşüklüğü karşılıklarının ayrılmasında yönetim tarafından yapılan yargı ve tahminler finansal durum tablosunda taşınan değer düşüklüğü karşılığı tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p data-bbox="922 562 1518 783">Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde finansal kiralama alacaklarının niteliklerine göre sınıflandırılmasına ve değer düşüklüğü hesaplamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenmesine ilişkin Şirket'in oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik.</p> <p data-bbox="922 814 1518 1224">Denetim çalışmalarımız kapsamında finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve ilgili değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuat hükümlerine uygun olarak tesis edilip edilmediğini belirlemek için finansal kiralama alacaklarından seçtiğimiz bir örneklem kümesini test ettik. Ayrıca, değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacakları için muhasebeleştirilmiş olan karşılıkların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama mevzuata uygun olarak hesaplanıp hesaplanmadığını test ettik.</p> <p data-bbox="922 1255 1518 1381">Şirket'in finansal tablolarında, finansal kiralama alacaklarına ve ilgili değer düşüklüğüne ilişkin dipnotların tutarlılığını ve yeterliliğini kontrol ettik.</p>



#### 4. Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 28 Mart 2022 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

#### 5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:



- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket’in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket’in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket’in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



## B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Talar Gül, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 23 Mart 2023

## ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

---

### İÇİNDEKİLER

SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) .....	1-2
NAZIM HESAPLAR TABLOSU .....	3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	5
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....	6
NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	7
KAR DAĞITIM TABLOSU .....	8
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR .....	9 - 48

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021			
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	(3.15)	172.884	1.076	173.960	1.491	39	1.530
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	43	43	-	215	215
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	(13)	-	43	43	-	215	215
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		149.610	187.491	337.101	98.730	151.362	250.092
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3	Kiralama İşlemleri (Net)	(6.27)	149.563	187.491	337.054	96.925	149.189	246.114
5.3.1	Finansal Kiralama Alacakları		201.523	199.306	400.829	133.807	159.610	293.417
5.3.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(51.960)	(11.815)	(63.775)	(36.882)	(10.421)	(47.303)
5.4	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.5	Takipteki Alacaklar	(7)	5.490	786	6.276	6.447	3.257	9.704
5.6	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)		(5.443)	(786)	(6.229)	(4.642)	(1.084)	(5.726)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(8)	38	-	38	1	-	1
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(9)	189	-	189	144	-	144
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	(10)	4.738	-	4.738	133	-	133
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(10)	225	-	225	-	-	-
XII.	DİĞER AKTİFLER	(11)	6.684	22.104	28.788	309	16.453	16.762
	ARA TOPLAM		334.368	210.714	545.082	100.808	168.069	268.877
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	(12)	-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	<b>VARLIK TOPLAMI</b>		<b>334.368</b>	<b>210.714</b>	<b>545.082</b>	<b>100.808</b>	<b>168.069</b>	<b>268.877</b>

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021			
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
<b>I.</b>	<b>ALINAN KREDİLER</b>	(14)	123.251	314.556	437.807	42.271	141.685	183.956
<b>II.</b>	<b>FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>		-	-	-	-	-	-
<b>IV.</b>	<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VI.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(13)	-	276	276	-	-	-
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIKLAR</b>		3.341	-	3.341	2.536	-	2.536
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	(17)	3.031	-	3.031	1.412	-	1.412
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
7.4	Diğer Karşılıklar		310	-	310	1.124	-	1.124
<b>VIII.</b>	<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	(16)	2.438	-	2.438	920	-	920
<b>IX.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		-	-	-	134	-	134
<b>X.</b>	<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XI.</b>	<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(15)	5.583	20.996	26.579	1.770	20.184	21.954
	<b>ARA TOPLAM</b>		134.613	335.828	470.441	47.631	161.869	209.500
<b>XII.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XIII.</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		74.641	-	74.641	59.377	-	59.377
13.1	Ödenmiş Sermaye	(18.1)	50.000	-	50.000	50.000	-	50.000
13.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(18.4)	(800)	-	(800)	(116)	-	(116)
13.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.5	Kâr Yedekleri		9.494	-	9.494	972	-	972
13.5.1	Yasal Yedekler	(18.2)	1.417	-	1.417	972	-	972
13.5.2	Statü Yedekleri		2.500	-	2.500	-	-	-
13.5.3	Olağanüstü Yedekler		5.577	-	5.577	-	-	-
13.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.6	Kâr veya Zarar		15.947	-	15.947	8.521	-	8.522
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	(18.3)	-	-	-	(384)	-	(384)
13.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		15.947	-	15.947	8.905	-	8.905
	<b>PASİF TOPLAMI</b>		209.254	335.828	545.082	107.008	161.869	268.877

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III. ALINAN TEMİNATLAR</b>	19	<b>484.130</b>	<b>473.304</b>	<b>957.434</b>	<b>322.159</b>	<b>473.997</b>	<b>796.156</b>
<b>IV. VERİLEN TEMİNATLAR</b>	19	<b>102.588</b>	-	<b>102.588</b>	<b>35.399</b>	-	<b>35.399</b>
<b>V. TAAHHÜTLER</b>	19	<b>37.707</b>	<b>45.562</b>	<b>83.269</b>	<b>121</b>	<b>24.442</b>	<b>24.563</b>
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	4.984	-	-	-	-
5.2 Cayılabılır Taahhütler		37.707	40.578	83.269	121	24.442	24.563
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		37.707	40.578	83.269	121	24.442	24.563
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		37.707	40.578	83.269	121	24.442	24.563
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.3 Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		<b>137.164</b>	<b>136.787</b>	<b>273.951</b>	<b>2.277</b>	<b>2.423</b>	<b>4.700</b>
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler	19	137.164	136.787	273.951	2.277	2.423	4.700
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		137.164	136.787	273.951	2.277	2.423	4.700
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VII. EMANET KIYMETLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>761.589</b>	<b>655.653</b>	<b>1.417.242</b>	<b>359.956</b>	<b>500.862</b>	<b>860.818</b>

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
			Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2022	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2021
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>45.727</b>	<b>28.430</b>
	<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1	Faktöring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktöring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>	(20)	<b>45.727</b>	<b>28.430</b>
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		45.372	27.982
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		355	448
<b>II.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	(21)	<b>(31.716)</b>	<b>(18.630)</b>
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(30.894)	(18.210)
2.2	Faktöring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(822)	(420)
<b>III.</b>	<b>BRÜT K/Z (I+II)</b>		<b>14.011</b>	<b>9.800</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>(11.379)</b>	<b>(6.358)</b>
4.1	Personel Giderleri	(22)	(6.428)	(3.926)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	(22)	(95)	(165)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(4.856)	(2.267)
4.5	Diğer		-	-
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>		<b>2.632</b>	<b>3.442</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	(23)	<b>77.217</b>	<b>81.109</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		10.459	393
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3	Temettü Gelirleri		-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		2.330	11.613
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		60.144	65.270
6.7	Diğer		4.284	3.833
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIK GİDERLERİ</b>		<b>(1.403)</b>	<b>(2.436)</b>
7.1	Özel Karşılıklar	(24)	(1.403)	(2.436)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları	(10)	-	-
7.3	Genel Karşılıklar	(10)	-	-
7.4	Diğer	(10)	-	-
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	(25)	<b>(56.693)</b>	<b>(70.700)</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(10.450)	(12.657)
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(46.243)	(58.043)
8.6	Diğer		-	-
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>21.753</b>	<b>11.415</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>XI.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		-	-
<b>XII.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>		<b>21.753</b>	<b>11.415</b>
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		<b>(5.806)</b>	<b>(2.510)</b>
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(5.937)	(994)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	(1.516)
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		131	-
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII+XIV)</b>		<b>15.947</b>	<b>8.905</b>
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI+XVII)</b>		-	-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII+XIX)</b>		-	-
<b>XXI.</b>	<b>DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)</b>		<b>15.947</b>	<b>8.905</b>
	Hisse Başına Kar/Zarar		318,94	178,09

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
			Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2022	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2021
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>15.947</b>	<b>8.905</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>(684)</b>	<b>(13)</b>
<b>2.1</b>	<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(684)</b>	<b>(13)</b>
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(912)	(17)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		228	4
<b>2.2</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>		<b>15.263</b>	<b>8.892</b>

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya (Zararı)	Toplam Özkaynak	
							1	2	3	4					5
<b>Önceki Dönem</b> (31.Aralık.2021)															
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>		30.995	-	-	-	-	-	(103)	-	-	-	972	(4.081)	3.697	31.480
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I-II)</b>	(18)	30.995	-	-	-	-	-	(103)	-	-	-	972	(4.081)	3.697	31.480
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>		-	-	-	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	8.905	8.892
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		19.005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.005
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış</b>		-	-	-	-	-	-	-12	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Kar Dağıtım</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.697	(3.697)	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.697	(3.697)	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>	<b>18</b>	<b>50.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(116)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>972</b>	<b>(384)</b>	<b>8.905</b>	<b>59.377</b>
<b>Cari Dönem</b> (31 Aralık 2022)															
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>		50.000	-	-	-	-	-	(116)	-	-	-	972	(384)	8.905	59.377
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I-II)</b>	(18)	50.000	-	-	-	-	-	(116)	-	-	-	972	(384)	8.905	59.377
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>		-	-	-	-	-	-	(684)	-	-	-	-	-	15.947	15.263
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Kar Dağıtım</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.522	384	(8.905)	1
12.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.522	384	(8.905)	1
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>	<b>18</b>	<b>50.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(800)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.494</b>	<b>-</b>	<b>15.947</b>	<b>74.641</b>

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2021
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>1.1</b>	<b>Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>17.235</b>	<b>18.356</b>
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	45.372	27.982
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	(30.894)	(18.210)
1.1.3	Kiralama Giderleri	-	-
1.1.4	Alınan Temettüleri	-	-
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar	-	-
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	(7)	3.598
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(22)	(6.428)
1.1.9	Ödenen Vergiler	(10)	(4.738)
1.1.10	Diğer		10.325
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	<b>185.507</b>	<b>(21.344)</b>
1.2.1	Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	(90.940)	(88.037)
1.2.4	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış	16.453	16.367
1.2.5	Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.7	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	253.851	43.821
1.2.8	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	6.143	6.505
<b>I.</b>	<b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>	<b>202.742</b>	<b>(2.988)</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları	-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları	-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	-	-
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	-	-
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
2.7	Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.8	Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.9	Diğer	(9)	(140)
<b>II.</b>	<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>	<b>(140)</b>	<b>(28)</b>
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler	-	-
3.6	Diğer	-	(19.005)
<b>III.</b>	<b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>	<b>-</b>	<b>(19.005)</b>
<b>IV.</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>	<b>(30.172)</b>	<b>9.699</b>
<b>V.</b>	<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>172.430</b>	<b>(12.322)</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>(3.15)</b>	<b>1.530</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>(3.15)</b>	<b>1.530</b>

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 31 Aralık 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KÂRI	21.753	11.415
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(5.806)	(2.510)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(5.937)	(994)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	131	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler <sup>(2)</sup>	-	(1.516)
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)<sup>(1)</sup></b>	<b>15.947</b>	<b>8.905</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>15.947</b>	<b>8.905</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (Tam TL)	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-

(1) Şirket, rapor tarihi itibarıyla henüz Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirilmemiştir.

(2) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir.

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DIPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

### 1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Anadolu Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izine istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca yurt içi ve yurt dışında finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla kurulmuş ve "Ana Sözleşme"sinin 8 Aralık 2005 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmasıyla faaliyete geçmiştir.

Şirket 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ("Kanun")'na tabidir ve faaliyetlerini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"i çerçevesinde sürdürmektedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 14 (31 Aralık 2021: 15) olup genel merkezin adresi aşağıdaki gibidir:

Saray Mah. Toya Sok. No:3 34768– Ümraniye / İstanbul / Türkiye.

### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### 2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

##### 2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket'in finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre; TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2022 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.



# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DIPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### 2.1.3 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### 2.1.4 İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

#### 2.2 Muhasebe politikalarında değişiklik ve hatalar

Yeni bir muhasebe standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Buna ilaveten, 2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, finansal kiralama işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin Madde 6/A'da tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamamış olup; BDDK tarafından 29 Haziran 2021 tarihli ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" Madde 6'ya uygun olarak özel ve genel karşılık ayırmaktadır.

#### 2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

#### 2.4 İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### 2.5 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

Şirket KGK tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

##### a) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DIPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.5 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - **TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.
  - **TMS 16 ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
  - **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir. Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.
- b) **31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**
  - **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
  - **TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.
  - **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
  - **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DIPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.5 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

- **TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’, Aralık 2021’de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

### 3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### 3.1 Finansal araçlar

Finansal araçlar; finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, alınan krediler, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır. Finansal varlıklar; nakit mevcudunu, sözleşmeden doğan ve karşı taraftan nakit veya başka bir finansal varlık edinme veya karşılıklı olarak finansal araçları değiştirme hakkını ya da karşı tarafın sermaye aracı işlemlerini ifade eder. Finansal yükümlülükler; başka bir işletmeye nakit ya da başka bir finansal varlık verilmesini gerektirecek işlemler sonucunda oluşan yükümlülükleri ifade etmektedir.

#### İlk kayıtlara alma

Şirket, bir finansal varlık veya yükümlülüğü, sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu durumlarda kayıtlarına almaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılanlar hariç bütün finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile muhasebeleştirilmektedir.

#### Sınıflandırma ve ölçme

Finansal kiralama alacakları: Minimum kira ödemelerinin toplamı faiz ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak finansal kiralama alacakları hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasındaki fark olarak hesaplanan faiz ise kazanılmamış gelirler hesabında yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri gerçekleştikçe, kira tutarı finansal kiralama alacakları hesabından düşülmekte; içindeki faiz bileşeni ise gelir tablosuna faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

Finansal kiralama alacakları ve diğer varlıkların tahsili mümkün olmayan ve/veya BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”de (“Tebliğ”) belirtilen kriterleri sağlayan kısımları takip hesaplarına aktarılmakta ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonra kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Değer düşüklüğüne uğrayan bir finansal kiralama alacağının zarar niteliğindeki bir alacağa dönüşmesi durumunda; ilgili finansal kiralama alacağı, tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkartılmaktadır.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

### 3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 3.1 Finansal araçlar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar: Gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte ve ölçüm sonucu oluşan kazanç ya da kayıplar gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıkların elde tutulması süresince kazanılan faiz gelirleri ile ilgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile elde etme maliyetleri arasındaki fark, gelir tablosunda faiz gelirleri içinde gösterilmekte olup, söz konusu finansal varlıkların vadesinden önce elden çıkarılması sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar sermaye piyasası işlemleri karı/zararı hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Şirket'in üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul kıymetlere olan yatırımları, ilişikteki finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilenler gerçeğe uygun değerleri üzerinden; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyenler ise varsa değer düşüklüğü ile ilgili karşılıklar ayrıldıktan sonra, maliyet bedelleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmiştir.

Alınan krediler: Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmakta ve ilk maliyet bedelleri ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince gelir tablosuna intikal ettirilmektedir.

Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma: Şirket'in faaliyetleri, temelde işletmeyi kur ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakılmaktadır. Şirket, belirli bağlayıcı taahhütlere ve gelecekte tahmin edilen işlemlere bağlı döviz kuru dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerden korunmak amacıyla türev finansal araçları kullanmaktadır.

#### Kayıtlardan çıkarma

Finansal varlıklar, Şirket'in ilgili varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklardaki kontrolünü kaybetmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır. Bu durum bu hakların gerçekleşmesi, vadesinin dolması veya karşı tarafa transfer edilmeleri durumunda oluşur.

Finansal yükümlülükler, Şirket'in sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması, ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır.

#### 3.2 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hâsılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DIPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 3.2 Maddi duran varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Mobilya ve demirbaşlar	3-15 yıl
Özel maliyetler	3 yıl

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları yazılım programlarından oluşmaktadır.

#### 3.3 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

#### 3.4 Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Kullanım yerine satış yoluyla elden çıkarılması beklenen duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasının hemen ardından, satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) Şirket'in ilgili varlık grubu için uyguladığı muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilmektedir. Satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

#### 3.5 Kiralamalar

Şirket, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DIPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 3.5 Kiralamalar (Devamı)

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Şirket, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Şirket bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 37 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DIPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 3.5 Kiralamalar (Devamı)

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabii tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Şirket, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabii tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, finansal durum tablosunda ayrı bir kalemde sunulur.

Şirket, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, ‘Maddi Duran Varlıklar’ politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dâhil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir ve kar veya zarar tablosunda ‘Diğer giderler’ kalemine dâhil edilir.

#### 3.6 Değer düşüklüğü

##### Finansal varlıklar

Şirket her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirmektedir. Bir finansal varlık ya da finansal varlık grubu, sadece ve sadece ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla zarar/kayıp olayının meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Şirket, özel karşılıkları, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve 1 Ocak 2008’den itibaren geçerli olmak üzere, BDDK tarafından yayımlanan 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”e uygun olarak hesaplamakta ve kayıtlara almaktadır.

Sermayede payı temsil eden finansal varlıkların geri kazanılabilir tutarı, ilgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değeridir.

Bütün değer düşüklükleri gelir tablosunda kayıtlara alınmaktadır.

Daha önce kayıtlara alınan bir değer düşüklüğü ile ilgili daha sonradan oluşan bir olay değer düşüklüğünün geri çevrilmesini nesnel kriterlere göre sağlıyorsa değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilir. Etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedeli ile ölçülen finansal varlıklardaki değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilerek gelir tablosuna yansıtılır. Sermayede payı temsil eden menkul kıymetlerden oluşan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün geri çevrilmesi doğrudan öz kaynaklardan yapılır.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DIPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 3.6 Değer düşüklüğü (Devamı)

##### Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama döneminde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

#### 3.7 Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'le ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

TMS 19 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Net iskonto oranı	%4,52	%3,87
Beklenen maaş / limit artış oranı	%10,6	%10

#### 3.8 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.



# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DIPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

### 3 ÖNEMLİ Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 3.8 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket, koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtılmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

#### 3.9 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

##### Finansal kiralama gelirleri

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilmekte, toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın makul değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait kar/zarara kaydedilmektedir.

##### Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontolayan orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

##### Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

##### Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### 3.10 Vergiler

##### Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

### 3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 3.10 Vergiler (Devamı)

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir (Dipnot 10).

22 Nisan 2021 tarihli 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” un 11. Maddesi’nde belirtildiği üzere 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na “Geçici Madde 13” eklenmiştir. 1’inci geçici madde uyarınca bu Kanunun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise %23 olarak 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için uygulanmaktadır.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket Yönetimi tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. Şirket taktipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen taktipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır. İş planı, Şirket Yönetimi’nin koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Şirket’in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda onlara ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananların haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DIPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 3.10 Vergiler (Devamı)

##### Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

#### 3.11 İlişkili taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerinin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan şirketler ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Not 26).

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DIPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 3.12 Kur değişiminin etkileri

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları	18,6983	12,9775
Avro	19,9349	14,6823

Şirket finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonunda geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir. Tarihi maliyet esasına göre ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

#### 3.13 Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı, Şirket hisselerine atfedilen net dönem kazancı veya zararının, Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak hesaplarından, hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisse") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı, çıkarılmış hisseler olarak kabul edilir. Dolayısıyla, pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

#### 3.14 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 – Raporlama Döneminden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket, finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar, finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

#### 3.15 Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 3.15 Nakit akış tablosu (Devamı)

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akış tablosuna baz olan gelir reeskontları hariç orijinal vadesi üç aydan kısa olan nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Bankalar	173.960	1.530
<b>Nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı</b>	<b>173.960</b>	<b>1.530</b>

### 4 Bölümlere göre raporlama

Şirket'in, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren tek faaliyet bölümü finansal kiralama olduğu için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

### 5 Bankalar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar	172.884	1.076	1.491	39
-vadesiz mevduat	-	1.076	-	39
-vadeli mevduat	172.884	-	1.491	-
	<b>172.884</b>	<b>1.076</b>	<b>1.491</b>	<b>39</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla banka mevduatı üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 itibarıyla vadeli mevduatların vadesi 4 Ocak 2022 olup, faiz oranları ortalama %23,71'dir. 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların vadesi 4 Ocak 2022 olup, faiz oranları ortalama %11,42'dir.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 6 Finansal kiralama alacakları

	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
<b>31 Aralık 2022</b>			
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	5.025	-	5.025
Faturalanmamış finansal kiralama alacakları	214.227	181.577	395.804
Eksi: Kazanılmamış gelirler	(41.740)	(22.035)	(63.775)
<b>Kiralama işlemleri, net</b>	<b>177.512</b>	<b>159.542</b>	<b>337.054</b>

	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
<b>31 Aralık 2021</b>			
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	8.135	-	8.135
Faturalanmamış finansal kiralama alacakları	132.187	153.095	285.282
Eksi: Kazanılmamış gelirler	(26.958)	(20.345)	(47.303)
<b>Kiralama işlemleri, net</b>	<b>113.364</b>	<b>132.750</b>	<b>246.114</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal kiralama sözleşmeleri sabit faizli olup, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama faiz oranları ABD Doları için %6,56, Avro için %5,02 ve TL için %30,48 (31 Aralık 2021: ABD Doları için %7,54, Avro için %4,15 ve TL için %23,26)'tür.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla faturalanmamış kiralama işlemlerinden alacakların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
<b>31 Aralık 2022</b>						
Faturalanmamış kiralama alacakları	214.227	130.312	46.659	4.606	-	395.804
	214.227	130.312	46.659	4.606	-	395.804
<b>31 Aralık 2021</b>						
Faturalanmamış kiralama alacakları	132.187	83.040	51.816	15.240	2.999	285.282
	132.187	83.040	51.816	15.240	2.999	285.282

Raporlama tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
30 güne kadar	-	1.207
30 – 60 gün arası	57	1.931
60 – 90 gün arası	-	61
90 – 150 gün arası	4.968	2.057
<b>Vadesi geçmiş kısım</b>	<b>5.025</b>	<b>5.256</b>

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 6 Finansal kiralama alacakları (Devamı)

Şirket'in vadesi geçen ancak değer düşüklüğüne uğramamış olan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Alınan ipotek belgeleri	-	-
Blokajlar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 7 Takipteki alacaklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, takipteki kiralama işlemlerinden alacakların gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022 Kiralama işlemlerinden alacaklar	31 Aralık 2021 Kiralama işlemlerinden alacaklar
Vadesi 150 günün altında	-	-
Vadesi 150-240 gün geçen	50	-
Vadesi 240 gün-1 yıl geçen	-	2.386
Vadesi 1 yıldan fazla geçen	6.226	7.318
Özel karşılıklar	(6.229)	(5.726)
<b>Takipteki alacaklar, net</b>	<b>47</b>	<b>3.978</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sonra eren dönemlerde özel karşılıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başındaki özel karşılıklar	5.726	8.981
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 24)	1.403	2.436
Kur değişimindeki etki (*)	-	92
Ekipman satışı nedeniyle virman	(70)	(522)
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	(830)	(994)
Alacak satış sebebiyle karşılık kapama	-	(4.267)
<b>Dönem sonundaki özel karşılıklar</b>	<b>6.229</b>	<b>5.726</b>

(\*) Şirket, takipteki finansal kiralama alacaklarına ve bu alacaklarına ilişkin özel karşılık hesaplarına kur değerlemesi yapmaya devam etmektedir.

## ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 Takipteki alacaklar (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla takipteki kiralama alacaklarına ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Finansal kiralama konusu gayrimenkul ve ekipmanlar	315	9.231
İpotekler	-	-
Kefalet	25.241	36.785
<b>Toplam</b>	<b>25.556</b>	<b>46.016</b>

#### 8 Maddi duran varlıklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet</b>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	78	2	80
Alımlar	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021</b>	<b>78</b>	<b>2</b>	<b>80</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022	78	2	78
Alımlar	40	-	40
Çıkışlar	6	-	6
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022</b>	<b>124</b>	<b>2</b>	<b>126</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	76	2	78
Dönem gideri	1	-	1
Çıkışlar	-	-	-
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021</b>	<b>77</b>	<b>2</b>	<b>79</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022	77	2	79
Dönem gideri	3	-	3
Çıkışlar	6	-	6
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022</b>	<b>86</b>	<b>2</b>	<b>88</b>
<b>Net defter değeri</b>			
31 Aralık 2021	1	-	1
31 Aralık 2022	38	-	38

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek veya benzeri bir kısıtlama bulunmamaktadır.



# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 9 Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemindeki, maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Toplam
<b>Maliyet</b>		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	843	843
Alımlar	28	28
Çıkışlar	-	-
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021</b>	<b>871</b>	<b>871</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022	871	871
Alımlar	140	140
Çıkışlar	-	-
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022</b>	<b>1.011</b>	<b>1.011</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	708	708
Dönem gideri	19	19
Çıkışlar	-	-
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021</b>	<b>727</b>	<b>727</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022	727	727
Dönem gideri	95	95
Çıkışlar	-	-
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022</b>	<b>822</b>	<b>822</b>
<b>Net defter değeri</b>		
31 Aralık 2021	144	144
31 Aralık 2022	189	189

### 10 Vergi varlık ve yükümlülükleri

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32. maddesi ile Kurumlar Vergisi oranı %20 olarak belirlenmiştir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 11.maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici Madde 13 uyarınca %20 olan Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı için %23 olarak uygulanacaktır. 2021 hesap dönemi kazançları için verilecek olan birinci dönem geçici vergi beyannamesinde uygulanacak oran %20 olup, ikinci dönem geçici vergi beyannamesinden itibaren %25 olarak uygulanacaktır.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 10 Vergi varlık ve yükümlülükleri (Devamı)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2021: %25).

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1 - 25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1 - 25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Dolayısı ile ticari kar/zarar rakamı içinde yer alan istisnai kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

#### Gelir vergisi stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

#### Yatırım indirimi uygulaması:

Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun’un 5. Maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu’nun geçici 69. Maddesinin birinci fıkrasına eklenen “ Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25’ini aşamaz” biçimindeki cümlenin, Anayasa’ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Aynı toplantıda ayrıca, söz konusu cümle 9 Şubat 2012 günlü, E. 2010/93 K. 2012/20 sayılı kararla iptal edildiğinden, bu cümlenin, uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmi Gazete’de yayımlanacağı güne kadar yürürlüğün durdurulmasına karar vermiştir.

Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla faydalanabileceği yatırım indirimi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosunda yer alan vergi kalemleri aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Cari vergi karşılığı	(5.937)	(994)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	131	(1.516)
	<b>(5.806)</b>	<b>(2.510)</b>

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 10 Vergi varlık ve yükümlülükleri (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosundaki gelir vergisi karşılığının mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Raporlanan vergi öncesi (zarar) / kar	21.753	11.415
Raporlanan kar üzerinden hesaplanan vergi	(5.438)	(2.854)
<b>Kalıcı farklar:</b>		
Kanunen kabul edilmeyen giderler tutarı	(1.548)	(1.149)
Diğer istisnalar	1.180	1.493
<b>Vergi karşılığı</b>	<b>(5.806)</b>	<b>(2.510)</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ödenecek kurumlar vergisi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	5.937	994
Dönem içinde ödenen geçici vergi	(3.739)	(1.127)
<b>Cari dönem (vergi varlığı) / borcu</b>	<b>2.198</b>	<b>(133)</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve borçlarının yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş vergi Varlıkları / (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları / borçları</b>		
İzin karşılığı	169	108
Kıdem tazminatı karşılığı	372	120
Prim Karşılığı	218	-
Finansal kiralama gelir tahakkukları	(600)	(461)
Vadeli alım satım işlemleri (gelir)/gider tahakkukları	58	(54)
Diğer	8	153
<b>Ertelenmiş vergi varlığı / (borcu), net</b>	<b>225</b>	<b>(134)</b>

Bilanço tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	(134)	1.378
Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleşen ertelenmiş vergi	228	4
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	131	(1.516)
<b>Kapanış Bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>225</b>	<b>(134)</b>

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 11 Diğer aktifler ve Peşin ödenmiş giderler

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 28.788 TL (31 Aralık 2021: 16.672 TL) diğer aktifi ve 288 TL (31 Aralık 2021: 188 TL) peşin ödenmiş gideri bulunmaktadır.

### 12 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	TP	TP	YP
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar (*)	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	-

(\*) Takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmaktadır.

### 13 Türev finansal varlıklar ve yükümlülükler

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla türev finansal varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	
	TP	YP
<b>Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar</b>	-	43
Vadeli alım satım işlemleri		
<b>Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler</b>	-	(276)
Vadeli alım satım işlemleri		

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla alım satım amaçlı türev finansal varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	
	TP	YP
<b>Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar</b>	-	215
Vadeli alım satım işlemleri		
<b>Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler</b>	-	-
Vadeli alım satım işlemleri		

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 14 Alınan krediler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2022		
		Orijinal tutar	TL karşılığı	Faiz oranı aralığı (%)
<b><i>Kısa vadeli alınan krediler</i></b>				
Banka kredileri	TL	123.251	123.251	10,0-25,46
Banka kredileri	Avro	8.041	160.297	4,62-8,93
Banka kredileri	USD	8.250	154.259	8,93-12,08
<b><i>Uzun vadeli alınan krediler</i></b>				
Banka kredileri	Avro	-	-	-
<b>Toplam alınan krediler</b>		<b>139.542</b>	<b>437.807</b>	

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2021		
		Orijinal tutar	TL karşılığı	Faiz oranı aralığı (%)
<b><i>Kısa vadeli alınan krediler</i></b>				
Banka kredileri	TL	42.271	42.271	15,8-27,30
Banka kredileri	Avro	7.241	106.327	1,60-3,90
Banka kredileri	USD	1.285	16.676	3,40-5,00
<b><i>Uzun vadeli alınan krediler</i></b>				
Banka kredileri	Avro	1.272	18.682	4,50-5,00
<b>Toplam alınan krediler</b>		<b>52.069</b>	<b>183.956</b>	

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kullandığı kredilerin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vadelerine göre kredilerin dağılımı	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vadesi 1 yıldan az	437.807	165.275
1-2 yıl vadeli	-	18.681
2-5 yıl vadeli	-	-
5 yıl ve daha uzun	-	-
<b>Toplam</b>	<b>437.807</b>	<b>183.956</b>

### 15 Diğer borçlar ve diğer yükümlülükler

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar (*)	614	17.701	340	13.427
<b>Toplam</b>	<b>614</b>	<b>17.701</b>	<b>340</b>	<b>13.427</b>

(\*) Şirket'in ticari borçlarının büyük kısmı finansal kiralama konusu varlıkların satın alımından kaynaklanmaktadır.

## ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 15 Diğer borçlar ve diğer yükümlülükler (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer yabancı kaynaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Alacaklı geçici hesaplar (*)	4.969	3.295	1.430	6.757
<b>Toplam</b>	<b>4.969</b>	<b>3.295</b>	<b>1.430</b>	<b>6.757</b>

(\*) Şirket'in alacaklı geçici hesaplarında müşterilerden alınan avanslar takip edilmektedir.

#### 16 Ödenecek vergi ve diğer yükümlülükler

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve diğer yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek diğer vergiler	2.438	-	920	-
<b>Toplam</b>	<b>2.438</b>	<b>-</b>	<b>920</b>	<b>-</b>

#### 17 Borç ve gider karşılıkları

##### Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Kıdem tazminat karşılığı	1.671	-	663	-
İzin karşılığı	488	-	245	-
Prim karşılığı	872	-	504	-
	<b>3.031</b>	<b>-</b>	<b>1.412</b>	<b>-</b>

## ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17 Borç ve gider karşılıkları (Devamı)

##### Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı, 1 Ocak	663	482
Hizmet maliyeti	93	99
Faiz maliyeti	96	65
Aktüeryal fark	912	17
Dönem içi ödemeler	(93)	-
<b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>	<b>1.671</b>	<b>663</b>

##### İzin karşılığı

Kullanılmamış izin karşılığının 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem Başı	245	169
<b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>	<b>488</b>	<b>245</b>

#### 18 Özkaynaklar

##### 18.1 Ödenmiş sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Ortaklık payı tutar	(%)	Ortaklık payı tutar	(%)
Habaş Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	49.989	99,98	49.989	99,98
Habaş Endüstri Tesisleri A.Ş.	2,637	0,005	2,637	0,005
Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstri A.Ş.	2,637	0,005	2,637	0,005
Erol Başaran Altıntuğ	2,637	0,005	2,637	0,005
Fikriye Filiz Başaran Haseski	2,637	0,005	2,637	0,005
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>50.000</b>	<b>100</b>	<b>50.000</b>	<b>100</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 50.000.000 adet imtiyazsız hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 50.000.000).

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 18 Özkaynaklar (Devamı)

#### 18.2 Kar yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in kar yedekleri 1.417 TL tutarında yasal yedeklerden (31 Aralık 2021: 972 TL tutarında yasal yedeklerden) oluşmaktadır.

#### 18.3 Geçmiş yıllar zararı

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: 384).

#### 18.4 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap döneminde sermaye yedekleri kalemleri arasında yer alan kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(912)	(17)
Ertelenmiş vergi geliri	228	4
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler) / gelirler</b>	<b>(684)</b>	<b>(13)</b>

### 19 Karşılıklar ve şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

#### Alınan teminatlar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Alınan senetler	441.482	442.368	275.940	459.065
Alınan ipotek belgeleri	34.500	13.907	41.300	9.958
Alınan teminat çekleri	86	2.174	319	660
Alınan işletme rehinleri	7.300	-	-	-
Alınan teminat mektupları	-	-	-	659
Alınan temlikler	625	14.552	-	-
Mevduat rehni	137	303	4.600	3.655
<b>Toplam</b>	<b>484.130</b>	<b>473.304</b>	<b>322.159</b>	<b>473.997</b>



# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 19 Karşılıklar ve şarta bağlı varlık ve yükümlülükler (Devamı)

#### Verilen teminatlar

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
İstanbul Takas ve Saklama Bankası'na verilen teminat mektupları	101.500	-	34.500	-
Mahkemelere verilen teminatlar	1.088	-	899	-
Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na verilen teminatlar	-	-	-	-
Vergi Dairesine verilen mektuplar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>102.588</b>	<b>-</b>	<b>35.399</b>	<b>-</b>

#### Taahhütler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla cayılamaz taahhütler finansal kiralamaya konu edilen maddi duran varlık alımları nedeniyle kullanılan akreditif tutarlarından oluşmaktadır. Cayılabılır taahhütler imzalanmış fakat henüz kesinleşmemiş finansal kiralama ve faaliyet kiralama sözleşmelerinden oluşmaktadır. Cayılabılır ve cayılamaz taahhütlerden doğan şarta bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	TP
Cayılamaz Taahhütler	-	4.984	-	-
Cayılabılır Taahhütler	37.707	40.578	121	24.442
<b>Toplam</b>	<b>37.707</b>	<b>45.562</b>	<b>121</b>	<b>24.442</b>

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vadeli alım satım işlemleri detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Orijinal tutarı (bin)	TL karşılığı	Orijinal tutarı (bin)	TL karşılığı
TL	1.087	1.087	-	-
ABD Doları	7.171	134.086	-	-
Avro	81	1.614	165	2.423
<b>Vadeli alım işlemleri toplamı</b>	<b>8.339</b>	<b>136.787</b>	<b>165</b>	<b>2.423</b>

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Orijinal tutarı (bin)	TL karşılığı	Orijinal tutarı (bin)	TL karşılığı
TL	136.076	136.076	2.277	2.277
ABD Doları	-	-	-	-
Avro	55	1.088	-	-
<b>Vadeli satım işlemleri toplamı</b>	<b>136.131</b>	<b>137.164</b>	<b>2.277</b>	<b>2.277</b>

## ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 Esas faaliyet gelirleri

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Finansal kiralama gelirleri	45.372	27.982
Finansal kiralama işlemlerinden alınan ücret ve komisyonlar	355	448
<b>Toplam</b>	<b>45.727</b>	<b>28.430</b>

#### 21 Finansman giderleri

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kullanılan kredilere verilen faizler	30.894	18.210
Verilen ücret ve komisyonlar	822	420
<b>Toplam</b>	<b>31.716</b>	<b>18.630</b>

#### 22 Esas faaliyet giderleri

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Personel giderleri	6.428	3.926
Komisyon giderleri	822	474
Denetim ve müşavirlik giderleri	616	449
Taşıt giderleri	428	276
Vergi resim ve harç giderleri	404	356
Kira giderleri	180	138
Amortisman giderleri ve itfa payları	98	20
Kıdem tazminatı gideri	95	165
Noter masrafları	8	-
Pazarlama satış giderleri	6	1
Posta ve kargo giderleri	4	3
Diğer	2.290	550
<b>Toplam</b>	<b>11.379</b>	<b>6.358</b>

## ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 Esas faaliyet giderleri (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Maaş ve ücretler	5.260	3.212
Sosyal sigorta prim giderleri – işveren payı	713	466
Diğer personel giderleri	455	248
<b>Toplam</b>	<b>6.428</b>	<b>3.926</b>

#### Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	273	126
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	-
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	-
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	-	-
<b>Toplam</b>	<b>273</b>	<b>126</b>

(\*) Ücretler KDV hariç gösterilmiştir.

#### 23 Diğer faaliyet gelirleri

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Türev finansal işlemlerden kar	2.330	11.613
Kambiyo işlemleri karı	60.144	65.270
Bankalardan alınan faizler	10.459	393
Diğer	4.284	3.833
<b>Toplam</b>	<b>77.217</b>	<b>81.109</b>

#### 24 Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait takipteki alacaklara ilişkin özel karşılık bakiyesi 1.403 TL'dir (31 Aralık 2021: 2.436 TL).

#### 25 Diğer faaliyet giderleri

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Türev finansal işlemlerden zarar	10.450	12.657
Kambiyo işlemleri zararı	46.243	58.043
<b>Toplam</b>	<b>56.693</b>	<b>70.700</b>

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 26 İlişkili taraf açıklamaları

Bir kuruluş diğer bir kuruluşu kontrol edebilmesi veya finansal ve faaliyet kararlarında önemli bir etki yaratabilmesi durumunda söz konusu taraflar ilişkili kuruluş olarak nitelendirilir. Şirket hisselerinin %99.98'sine sahip olan ve ana hissedarı olan Habaş Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Habaş")'dir. İlişikteki finansal tablolarda Habaş ve ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir. İlişkili taraflar aynı zamanda Şirket'in ana sahipleri yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri ve ailelerini de içermektedir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Banka bakiyeleri</b>		
Anadolubank AŞ	99	23

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Alınan krediler</b>		
Anadolubank A.Ş.	4.166	9.721
<b>Diğer borçlar</b>		
Anadolubank AŞ	-	-
<b>Bankalardan alınan faizler</b>		
Anadolubank A.Ş.	1.930	29
Anadolubank NV	-	-
<b>Genel işletme giderleri</b>		
Anadolubank AŞ kira gideri	180	138
Anadolubank AŞ benzin, haberleşme ve ofis giderleri	344	115
Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal End. A.Ş. (araç kira gideri)	228	161
Mertaş Turizm Denizcilik İşlet. Nakl. ve Tic. AŞ araç kira gideri	163	107
Anadolubank AŞ banka havale masrafı	-	-
Anadolubank NV banka havale masrafı	-	-
<b>Kullanılan kredilere verilen faizler ve komisyonlar</b>		
Anadolubank NV	-	-
Anadolubank AŞ	816	287

### Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı:

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde yönetim kurulu ve üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 3.847 TL'dir (31 Aralık 2021: 2.233 TL).

## ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 27 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

##### (a) Finansal Araçlar Kategorileri

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Finansal Varlıklar:		
Bankalar	173.960	1.530
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	337.054	246.114
Türev Finansal Varlıklar	43	215
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	437.807	183.956
Türev Finansal Yükümlülükler	276	-
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	26.579	21.954

##### (b) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket'in finansman bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

##### (c) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

##### (d) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini zaman zaman yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 27 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
<b>Toplam yabancı para varlıklar</b>				
Bankalar	83	993	-	1.076
Finansal Kiralama İşlemlerinden Alacaklar, Net	22.073	165.418	-	187.491
Diğer Alacaklar	3.700	18.404	-	22.104
<b>Toplam yabancı para yükümlülükler</b>				
Alınan Krediler	154.259	160.297	-	314.556
Diğer Yabancı Kaynaklar	1.457	19.519	-	20.976
<b>Bilanço Pozisyonu</b>	<b>(129.860)</b>	<b>(4.999)</b>	-	<b>(124.861)</b>
Bilanço Dışı Pozisyon	134.086	528	-	134.614
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>	<b>4.226</b>	<b>5.527</b>	-	<b>9.753</b>
<b>31 Aralık 2021</b>				
<b>Toplam yabancı para varlıklar</b>				
Bankalar	10	29	-	39
Finansal Kiralama İşlemlerinden Alacaklar, Net	21.331	130.030	-	151.361
Diğer Alacaklar	4.469	11.984	-	16.453
<b>Toplam yabancı para yükümlülükler</b>				
Alınan Krediler	16.675	125.010	-	141.685
Diğer Yabancı Kaynaklar	5.863	14.320	-	20.183
<b>Bilanço Pozisyonu</b>	<b>3.271</b>	<b>2.713</b>	-	<b>5.984</b>
Bilanço Dışı Pozisyon	(2.776)	(2.035)	-	(4.811)
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>	<b>495</b>	<b>678</b>	-	<b>1.173</b>

### Kur Riskine Duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden işlemlerden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, Avro ve diğer kurlardaki %10'luk artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	31 Aralık 2022			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	423	(423)	423	(423)
2- ABD Doları riskten korunmuş kısım				
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>423</b>	<b>(423)</b>	<b>423</b>	<b>(423)</b>
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık / yükümlülük	553	(553)	553	(553)
5- Avro riskinden korunmuş kısım				
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>553</b>	<b>(553)</b>	<b>553</b>	<b>(553)</b>
<b>TOPLAM (3+6)</b>	<b>976</b>	<b>(976)</b>	<b>976</b>	<b>(976)</b>

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 27 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

	31 Aralık 2021			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	50	(50)	50	(50)
2- ABD Doları riskten korunan kısım				
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>50</b>	<b>(50)</b>	<b>50</b>	<b>(50)</b>
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık / yükümlülük	68	(68)	68	(68)
5- Avro riskinden korunan kısım				
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>68</b>	<b>(68)</b>	<b>68</b>	<b>(68)</b>
<b>TOPLAM (3+6)</b>	<b>118</b>	<b>(118)</b>	<b>118</b>	<b>(118)</b>

#### (e) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

#### Faiz Pozisyonu Tablosu

31 Aralık 2022

31 Aralık 2021

#### Sabit Faizli Finansal Araçlar

#### Finansal Varlıklar:

Finansal Kiralama Alacakları

337.101

250.092

#### Finansal Yükümlülükler:

Alınan Krediler

437.807

183.956

Şirket'in kullanmış olduğu krediler ile kullandırmış olduğu fonların vadeleri ve para birimi dağılımının farklı olması nedeniyle, faiz ve fiyat değişim riski taşımaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in değişken faizli finansal enstrümanı olmadığı için faiz oranı riski duyarlılık analizi hesaplanmamıştır.

#### (f) Diğer Fiyat Riskleri

Şirket'in maruz kaldığı diğer fiyat riski bulunmamaktadır.

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DİPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 27 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir.

Şirket, borç verme aktivitelerinin belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden ilave teminat almaktadır.

Toplam kiralama işlemlerinden alacakların sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	%	31 Aralık 2021	%
Metal ana sanayi	39.556	12	30.050	12
Makine ve teçhizat sanayi	36.400	11	23.184	9
İnşaat	32.570	10	26.629	11
Başka yerde sınıflanmamış elektrik makina ve aletler	30.671	9	-	-
İş makinelerinin operatörleri ile birlikte kiralanması	30.605	9	39.109	16
Tekstil ve tekstil ürünleri sanayi	25.386	8	8.663	4
Diğer Ulaştırma Acentalığı Hizmetleri	25.235	7	-	-
Diğer İmalat Sanayi	23.311	7	-	-
Gıda meşrubat ve tütün sanayi	10.465	3	4.750	2
Kauçuk ve plastik ürünleri Sanayi	9.858	3	8.343	3
Motorlu araçlar	9.603	3	-	-
Bitkisel Ürünler	6.743	2	-	-
Metal ana san.ve işlenmiş mad.ürt.	6.621	2	4.258	2
Deri ve deri ürünleri	5.765	2	7.359	3
Basım sanayi	5.128	1	7.728	3
Kimya ve kimya ürünleri sanayi	5.111	1	-	-
Cam ve cam ürünleri sanayi	4.628	1	-	-
Karayolu yük taşımacılığı	4.235	1	5.882	2
Mobilya sanayi	3.565	1	-	-
Elektrikli ve elektriksiz ev aletleri	-	-	22.052	9
Diğer	21.598	7	58.107	24
	<b>337.054</b>	<b>100</b>	<b>246.114</b>	<b>100</b>



# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DIPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 27 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2022	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Finansal Varlıklar	Sigorta Alacakları
	Finansal Kiralama Alacakları						
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	337.101	-	-	173.960	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	332.029	-	-	173.960	-	-
-teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı(***)	-	15.613	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların defter değeri	-	5.025	-	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	4.764	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	47	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.276	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.229)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)(***)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir ve teminat tutarları hesaplanırken gerçeğe uygun değerleri dikkate alınmış ve gerçeğe uygun değerinin riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(\*\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYACI DIPNOTLAR

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 27 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Finansal Varlıklar	Sigorta Alacakları
	Finansal Kiralama Alacakları		İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	250.091	-	-	1.530	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	240.857	-	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (***)	-	796	-	-	1.530	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların defter değeri	-	5.256	-	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	3.978	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	9.704	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.726)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)(***)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermektedir ve teminat tutarları hesaplanırken gerçeğe uygun değerleri dikkate alınmış ve gerçeğe uygun değer riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(\*\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi:Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 27 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer	Toplam
	Finansal Kiralama Alacakları	Faaliyet Kiralaması Alacakları				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	57	-	-	-	-	57
Vadesi üzerinden 2-3 ay geçmiş	-	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-5 ay geçmiş	4.968	-	-	-	-	4.968
Toplam vadesi geçen alacaklar	5.025	-	-	-	-	5.025
<b>Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısım</b>	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2021	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer	Toplam
	Finansal Kiralama Alacakları	Faaliyet Kiralaması Alacakları				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.207	-	-	-	-	1.207
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	1.931	-	-	-	-	1.931
Vadesi üzerinden 2-3 ay geçmiş	61	-	-	-	-	61
Vadesi üzerinden 3-5 ay geçmiş	2.057	-	-	-	-	2.057
Toplam vadesi geçen alacaklar	5.256	-	-	-	-	5.256
<b>Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısım</b>	-	-	-	-	-	-

Şirket'in finansal kiralama alacakları için edinmiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Alınan senetler	441.482	442.368	275.940	459.065
Alınan ipotek belgeleri	34.500	13.907	41.300	9.958
Alınan teminat çekleri	86	2.174	319	660
Alınan işletme rehinleri	7.300	-	-	-
Alınan teminat mektupları	-	-	-	659
Alınan temlikler	625	14.552	-	-
Mevduat rehni	137	303	4.600	3.655
<b>Toplam</b>	<b>484.130</b>	<b>473.304</b>	<b>322.159</b>	<b>473.997</b>

#### (h) Likidite Riski

Likidite riski Şirket'in finansman ihtiyaçlarını karşılayamamasıdır. Tahmini nakit akışları fonlama birimi tarafından günlük olarak raporlanmaktadır. Şirket bu riskten korunmak amacıyla finansman kaynaklarını çeşitlendirmek yoluna gitmektedir.

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi:Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 27 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

#### Likidite tablosu

Şirket'in tahsil edeceği ve ödeyeceği faizler de likidite tablosuna dahil edilmiştir. Ödeme planı kesinleşmemiş sözleşmelerden kaynaklanan alacaklar likidite tablosunda gösterilmemektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in varlık ve yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

	Kayıtlı Değeri	Sözleşme/beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>31 Aralık 2022</b>						
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler:						
Alınan Krediler	437.807	437.807	424.830	12.977	-	-
Diğer Borçlar	26.579	26.579	26.579	-	-	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>464.386</b>	<b>464.386</b>	<b>451.409</b>	<b>12.977</b>	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler:						
Türev Nakit Girişleri	43	134.988	134.988	-	-	-
Türev Nakit Çıkışları	276	134.135	134.135	-	-	-

	Kayıtlı Değeri	Sözleşme/beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>31 Aralık 2021</b>						
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler:						
Alınan Krediler	183.956	189.957	149.371	21.904	18.682	-
Diğer Borçlar	21.954	21.954	21.954	-	-	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>205.910</b>	<b>211.911</b>	<b>171.325</b>	<b>15.904</b>	<b>18.682</b>	-
Türev Finansal Yükümlülükler:						
Türev Nakit Girişleri	215	2.277	863	1.414	-	-
Türev Nakit Çıkışları	-	2.423	898	1.525	-	-

## ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi:Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 27 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

##### (i) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıdaki tabloda detaylandırılanlar haricinde, Şirket yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri, Türkiye’deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

31 Aralık 2022	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal Varlıklar				
Bankalar	173.960	-	173.960	173.960
Kiralama alacakları ve takipteki alacaklar	337.054	-	337.054	337.054
Finansal Yükümlülükler				
Alınan krediler	-	437.807	437.807	437.807
Diğer yükümlülükler	-	26.579	26.579	26.579

## ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi:Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 27 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2021	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal Varlıklar				
Bankalar	1.530	-	1.530	1.530
Kiralama alacakları ve takipteki alacaklar	250.091	-	250.091	250.091
Finansal Yükümlülükler				
Alınan krediler	-	183.956	183.956	183.956
Diğer yükümlülükler	-	21.954	21.954	21.954

# ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi:Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 27 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

#### (j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Araçlar	31 Aralık 2022	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Türev finansal varlıklar	43	-	43	-
<b>Toplam</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>43</b>	<b>-</b>

Finansal Araçlar	31 Aralık 2022	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Türev finansal yükümlülükler	276	-	276	-
<b>Toplam</b>	<b>276</b>	<b>-</b>	<b>276</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Araçlar	31 Aralık 2021	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Türev finansal varlıklar	215	-	215	-
<b>Toplam</b>	<b>215</b>	<b>-</b>	<b>215</b>	<b>-</b>

Finansal Araçlar	31 Aralık 2021	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 28 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Türkiye'nin güneydoğu kesiminde yaşanan, pek çok ilimizi etkileyen ve tüm ülkemizi sarsan depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle bölgedeki 10 ilimizi içeren olağanüstü hal ilan edilmiştir. Söz konusu afetin müşterilerimiz ve şirketimiz finansal durumu üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.